



Условные обозначения:

- - граница муниципального образования "Город Псков";
- - граница земельного участка КН 60:18:0142304:382
- - красная линия
- - - - линия минимального отступа от границ земельного участка (см. Градостроительный план земельного участка);
- · - · - граница участка благоустройства ранее запроектированного здания (КН60:18:0142304:386);
- · - · - граница участка благоустройства
- - - - границы смежных земельных участков;
- - - - граница участка благоустройства домов № 3, № 4 на схеме
- - ограждение детской и физкультурной площадок
- - полимербетонный водотводной лоток с решеткой
- - откос
- проезд/парковка для транспорта (асфальтобетонное покрытие);
- тротуар/площадки отдыха из бетонных тротуарных плит;
- резиновое покрытие площадки для занятия физкультурой, детской игровой площадки ;
- временная разворотная площадка из ж/б дорожных плит
- газон (с подсыпкой плодородного грунта 15см и посевом семян многолетних трав);
- живая изгородь;
- скамья - 5 шт;
- урна - 12 шт;
- - проектируемый светильник, устанавливаемый на опоре

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		зданий	Всего	
					здания	всего	здания	всего			
Проектируемые здания											
5	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	9	1	64	64	546,2	546,2	3019,7	3019,7	16310,6	16310,6
Ранее запроектированные здания и сооружения											
2	Многоквартирный жилой дом	4	1	136	136	2467,0	2467,0	6780,1	6780,1	36545,84	36545,84
3	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	9	1	64	64	546,2	546,2	3019,7	3019,7	16310,6	16310,6
8	БКТП	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения	9	1	56	56	546,2	546,2	3022,7	3022,7	16336,6	16336,6

Экспликация площадок благоустройства

Поз.	Наименование	Кол-во, шт	Площадь, м²	Примечание
I	Площадки для временной парковки автотранспорта всего, в т.ч:	2	16** м.мест ( в т.ч. 2 м.м. для МГН)	
	I.I площадка для временной парковки в границе земельного участка	1	10 м.мест ( в т.ч. 2 м.м. для МГН)	
	I.II площадка для временной парковки в границе земельного участка	1	6 м.мест	
II	Площадки для занятия физкультурой всего, в.ч:	2	70,70*	
	II.I площадка для занятия физкультурой в границе зем. участка	1	41,90	
	II.II площадка для занятия физкультурой вне границы зем.участка	1	28,80	
III	Площадки для игр детей всего, в т.ч:	2	67,50	
	III.I площадка для игр детей в границе зем. участка	1	44,50	
	III.II площадка для игр детей вне границы зем. участка	1	23,0	
IV	Площадка для отдыха взр.населения в границе зем. участка	1	28,30	
V	Площадки для сушки белья всего, в т.ч:	2	20,0	
	V.I площадка для сушки белья в границе зем.участка	1	12,60	
	V.II площадка для сушки белья вне границы зем.участка	1	7,40	
VI	Площадки для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора всего, в.ч:	1	11,50	
	VI.I площадка для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора в границе ЗУ	-	6,00	
	VI.II площадка для полузаглубленных мусорных контейнеров и крупногабаритного мусора вне границы зем. участка	-	5,50	Полузаглубленный мусорный контейнер - 1шт.
VII	Временная разворотная площадка из ж/б плит размером 15,0x15,0 м вне границы зем. участка	1	225,0	

\* включая территории спортивной зоны общеобразовательных школ  
 \*\* 16 м.м. в границе благоустройства и еще учесть 5 м.м, ранее запроектированных в границе благоустройства для дома №3, с ЗУ КН 60:18:0142304:383, таким образом общее количество м.м. составит: 16+5 = 21 м.м

- Примечания:
1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на топографическом плане, масштаба 1:500, № 8018, выполненном ЗАО "ПсковТИСИз" в январе 2018 г ( арх.№ 6203).
  2. Система координат - МСК-60. Система высот - Балтийская 1977г.
  3. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого дома , что соответствует абсолютной отметке 49,30 м. в Балтийской системе высот.
  4. Площадка для игр детей и площадка для занятий физкультурой с установкой малых архитектурных форм (детская зона - детский игровой комплекс с лестницей и горкой, качели, качалка-балансир, песочница карусель, скамейка, урна; спортивная зона для тихих спортивных игр турник, скамья для пресса, брус), окончательный перечень которых разрабатывается на стадии «рабочей» документации. При расположении горки на площадке для игр учтены размеры зоны приземления в соответствии с ГОСТ Р 52169-2003 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования», при высоте горки до 1,5 м зона приземления 1,5 м:

Пр - 382/2018 - ПЗУ					
Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Псковская обл., Псковский район, СП "Псковичская волость", д. Хотицы, земельный участок с кадастровыми номером 60:18:0142304:382					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Петрова				
Н.контр	Харитонов				
ГИП	Гвоздева				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Стадия	Лист
				П	3
				Листов	
				3	
				Листов	
				3	
				Листов	
				3	